



规划设计要点

- 一、开发强度控制要求  
地块的容积率 $\geq 1.0$ , 建筑密度 $\geq 40\%$ , 绿地率 $\leq 20\%$ , 建筑限高15米。
- 二、建筑退让规定  
地块建筑沿各边退规划用地范围不得小于3-5米。
- 三、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制 用地用海分类指南》自然资源部(2023.11)
- 四、未尽事宜可参照其他相关规范。

伊春市乌翠区乌马河南片区西单元A-01地块控制性详细规划

规划图则

项目名称：伊春市乌翠区乌马河南片区西单元A-01地块控制性详细规划

用地位置：位于伊春市乌翠区乌马河镇双合街原建设局关殖场内。

用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	出入口方位	机动车位(个)	退界退线距离(米)				配套设施项目名称	用地兼容
									东	南	西	北		
100102	二类工业用地	3608.26	$\geq 1.0$	$\geq 40$	$\leq 20$	$\leq 15$	N	7	5	3	5	3-5	垃污	--

公示说明：根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》，现将规划草案予以批前公示。如有意见和建议，请于公示时间内向我局反馈。逾期无异议，我局将依法对项目进行报请批复。

公示地点：1. 中国·伊春网址：<http://www.yc.gov.cn/>  
2. 该项目现场周边

公示日期：2025年5月28日至2025年6月26日

单位：伊春市自然资源局

联系电话：0458-3906336

联系人：辛占国、李林虎