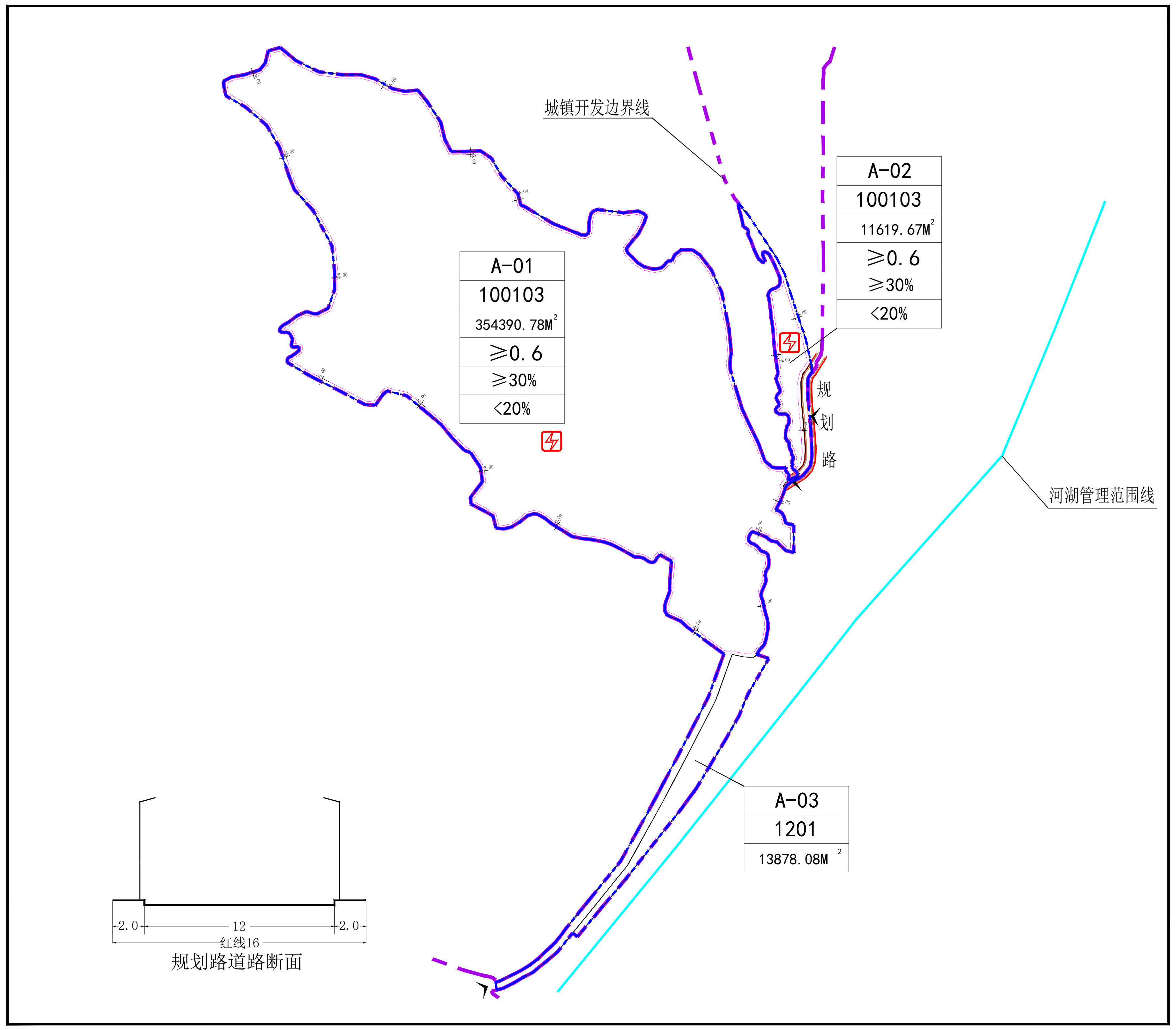
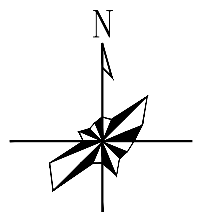
金林区西林镇白林单元西部片区 --控制性详细规划

设计图纸

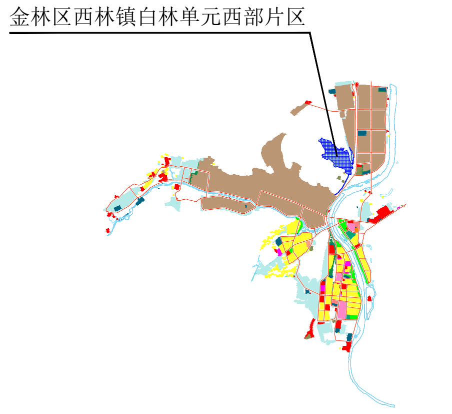


规划路道路断面

指北针及比例尺



区域位置示意图



金林区西林镇白林单元西部片区控制指标汇总表

地块编号		用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建、构筑控制高度(M)	停车泊位(个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让道路红线、用地范围线(M)	配套设施项目名称	土地使用兼容性规定	
														用地性质Ⅱ	用地性质Ⅲ
A	A-01	100103	三类工业用地	354390.78	≥0.6	≥30	<20%	160	20-350	机动车出入口距相邻主干路交叉口距离，自道路红线交叉点量起主干路不应小于70米。 机动车出入口与城市道路交接时，交角不宜小于70°。	E、S	N5、W5、S5、E5	变电站	120803、1401、1001、1101、1403	0802、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1201、1202、1205、1208、1209
	A-02	100103	三类工业用地	11619.67	≥0.6	≥30	<20%	160	5-12		E	N5、W5、S5、E5	变电站		
	A-03	1201	铁路用地	13878.08	-	-	-	-	-		-	-	- -	-	-

图 例

- 🟪 城镇开发边界线
- 🟦 规划区范围线
- ▭ 地块边界线
- 🟥 道路红线
- 路缘石线
- 道路中线
- 建筑退让线
- 河湖管理范围线
- ^ 机动车出入口
- 现状
- 5.00 建筑退让距离
- 🟥 变电站

A-01	地块编号
100103	用地性质
354390.78M²	用地面积
≥0.6	容积率
≥30%	建筑系数
<20%	绿地率

说 明

建筑退让——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线和用地界线的后退距离。

道路红线——规划的城市道路路幅的边界线。

设计控制引导

1. 该地块由三类工业用地、铁路用地组成。
2. 规划建筑退让用地范围线≥5米，规划建筑退让道路红线≥5米。
3. 机动车出入口应结合规划道路，该地块规划应着重考虑消防安全。
4. 本图采用2000国家大地坐标系。
5. 规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌等应符合《伊春市中心城色彩规划》(2008年)、《伊春市中心城总体城市设计》(2004年)的要求，形成本地特色。

伊春市自然资源勘测规划服务中心

分图图册

FT

项目名称：	**金林区西林镇白林单元西部片区控制性详细规划**
用地位置：	位于金林区西林镇北部，西林镇白林火车站西侧，建龙西林钢铁有限公司主厂区东北区域。
规划情况：	地块控制指标详见图中地块控制指标汇总表
公示说明：	根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》，现将规划草案予以批前公示。如有意见和建议，请于公示时间内向我局反馈。逾期无异议，我局将依法对项目进行报请批复。
公示地点：	1.中国·伊春网址：http://www.yc.gov.cn/ 2.该项目现场周边
公示日期：	2025年4月25日至2025年5月24日
单　　位：	伊春市自然资源局
联系电话：	0458-3906336
联系人：	辛占国、李林虎