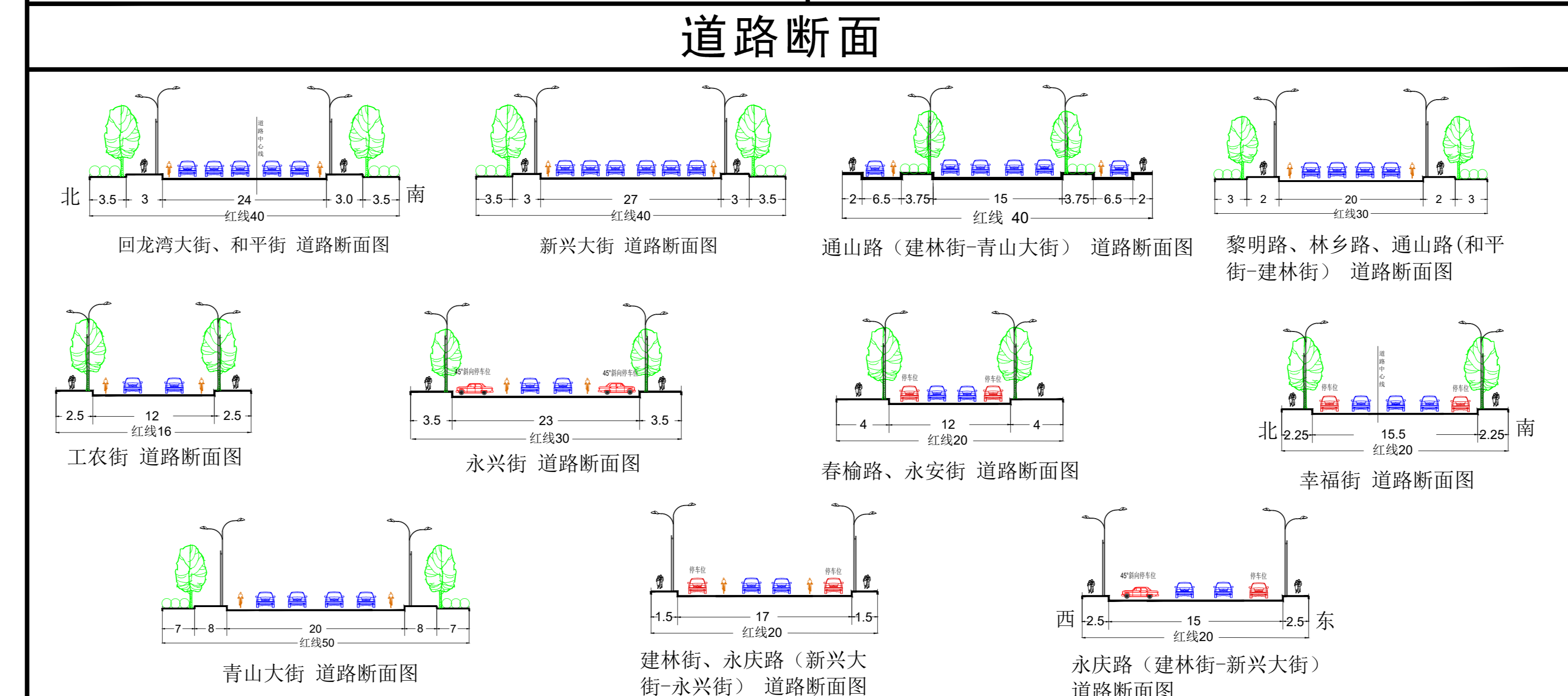
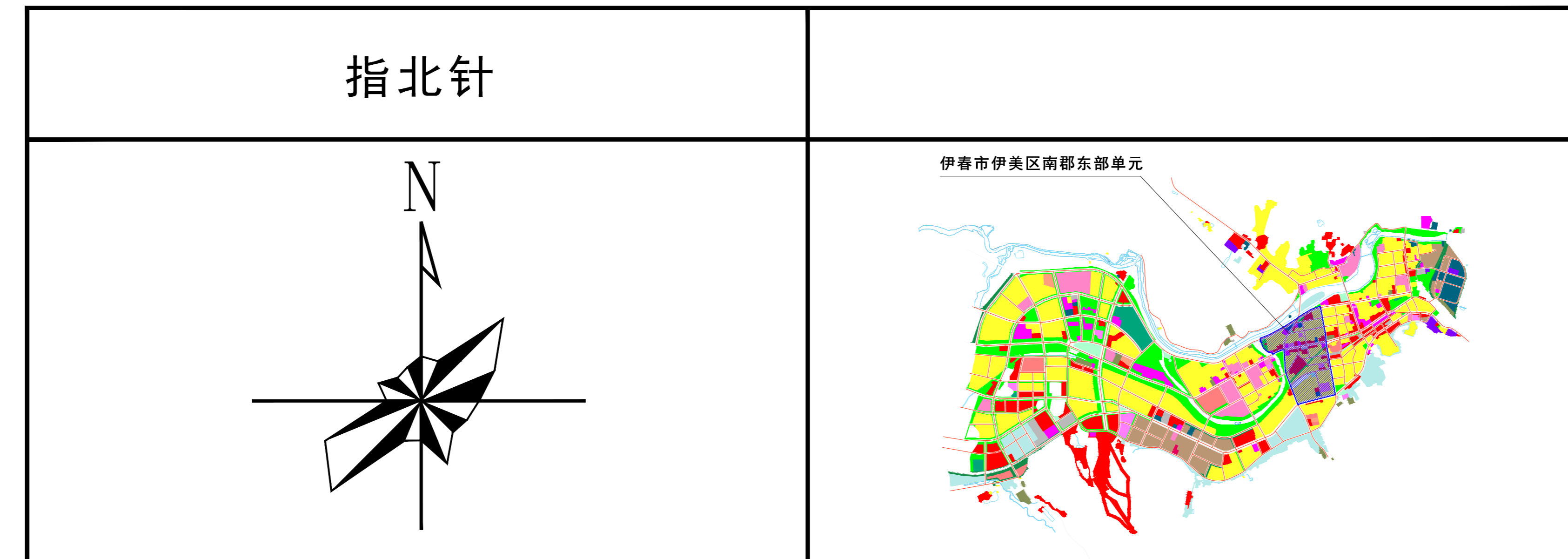
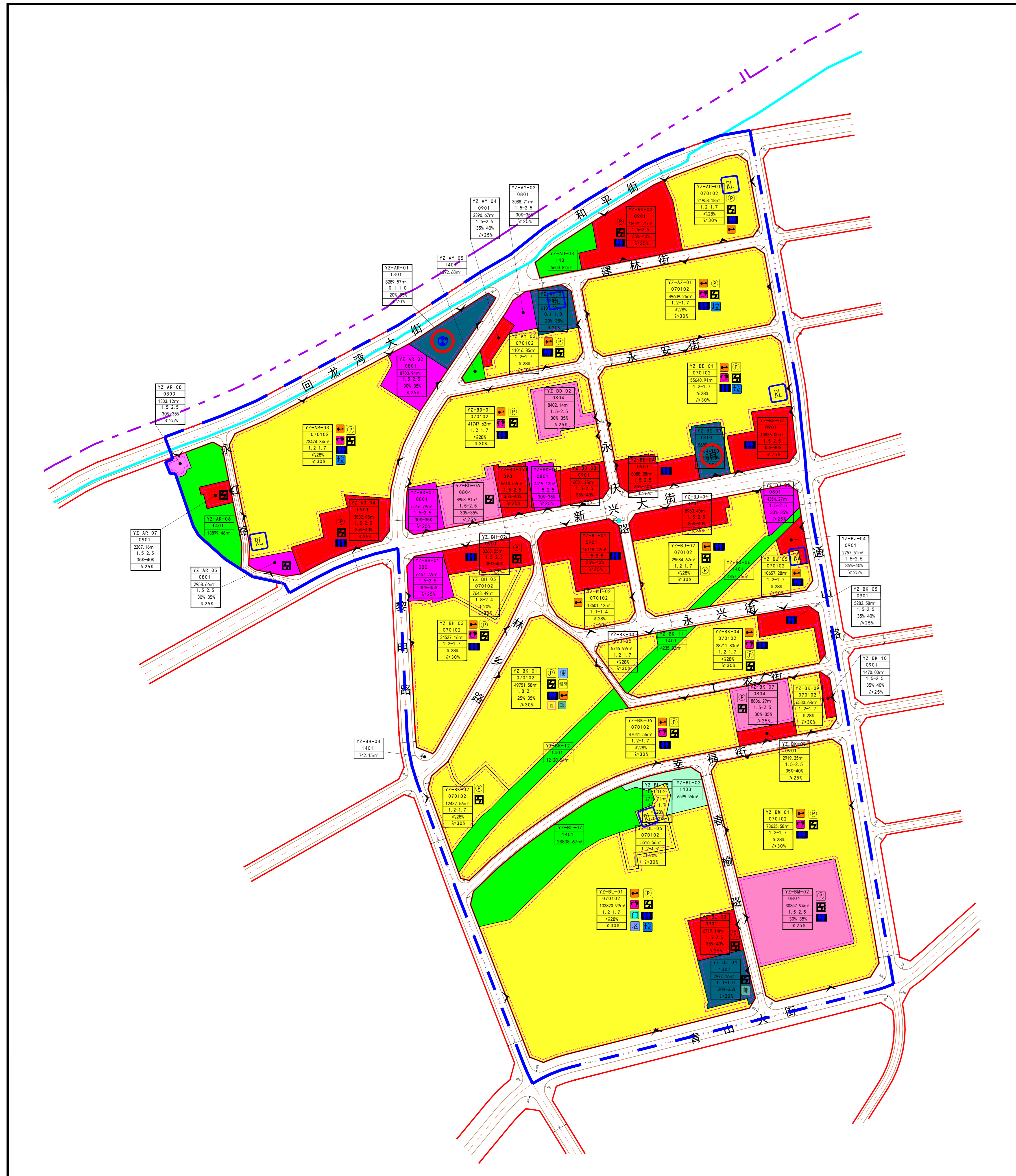


伊春市伊美区南郡东部单元——控制性详细规划

设计图纸



图例		说明	
	地块边界线		道路红线——规划的城市道路路幅的边界线。
	道路中心线		建筑退让——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线和用地界线的后退距离。
	路缘石		
	规划区范围线		
	道路红线		
	河渠管理范围线		
	建筑退让线		
	城镇开发边界线		
	物业管理用房		
	文化活动中心		
	社会停车场		
	变电站		
	室外健身器械		
	便利店		
	现状热力站		
	规划热力站		
	消防水鹤		
	邮电所		
	养老服务及护理中心		
	养老服务及护理中心		
	公共厕所		
	门诊部		
	垃圾转运站		
	消防站		
	给水设施		
	交叉口转弯半径		
	退让距离		
	出入口		
	YZ-BE-01 070102 55640.91m ² 1.2-1.7 ≤20% ≥30%	地块编号	
		用地性质	
		用地面积	
		容积率	
		建筑密度	
		绿地率	

- ### 设计控制引导
- 1.本规划包括二类城镇住宅用地、商业用地、机关团体用地、供水用地、供热用地、教育用地、文化用地、消防用地、邮政用地、公园绿地、广场用地。
 - 2.规划建筑退让用地范围线≥5米，机动车出入口应结合规划道路。
 - 3.本规划应着重考虑消防安全。
 - 4.本图采用2000国家大地坐标系。
 - 5.规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌应符合《伊春市中心城色彩规划》(2008年)、《伊春市中心城总体城市设计》(2004)的要求，形成本地特色。

用地编号	用地名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	备注
YZ-BE-01	二类城镇住宅用地	55640.91	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-02	商业用地	12000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-03	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-04	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-05	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-06	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-07	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-08	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-09	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-10	公园绿地	10000.00	—	—	—	
YZ-BE-11	广场用地	10000.00	—	—	—	
YZ-BE-12	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-13	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-14	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-15	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-16	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-17	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-18	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-19	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-20	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-21	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-22	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-23	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-24	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-25	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-26	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-27	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-28	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-29	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-30	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-31	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-32	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-33	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-34	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-35	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-36	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-37	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-38	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-39	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-40	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-41	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-42	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-43	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-44	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-45	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-46	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-47	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-48	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-49	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-50	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-51	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-52	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-53	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-54	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-55	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-56	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-57	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-58	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-59	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-60	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-61	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-62	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-63	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-64	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-65	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-66	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-67	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-68	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-69	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-70	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-71	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-72	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-73	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-74	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-75	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-76	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-77	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-78	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-79	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-80	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-81	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-82	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-83	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-84	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-85	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-86	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-87	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-88	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-89	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-90	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-91	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-92	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-93	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-94	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-95	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-96	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-97	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-98	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-99	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-100	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-101	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-102	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-103	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-104	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-105	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-106	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-107	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-108	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-109	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-110	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-111	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-112	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-113	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-114	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-115	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-116	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-117	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-118	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-119	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-120	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-121	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-122	机关团体用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-123	供水用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-124	供热用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-125	教育用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-126	文化用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-127	消防用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-128	邮政用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-129	二类城镇住宅用地	10000.00	1.2-1.7	≤20%	≥30%	
YZ-BE-130	商业用地	10000.00	1.5-2.5	≤30%	≥25%	
YZ-BE-131	机关					