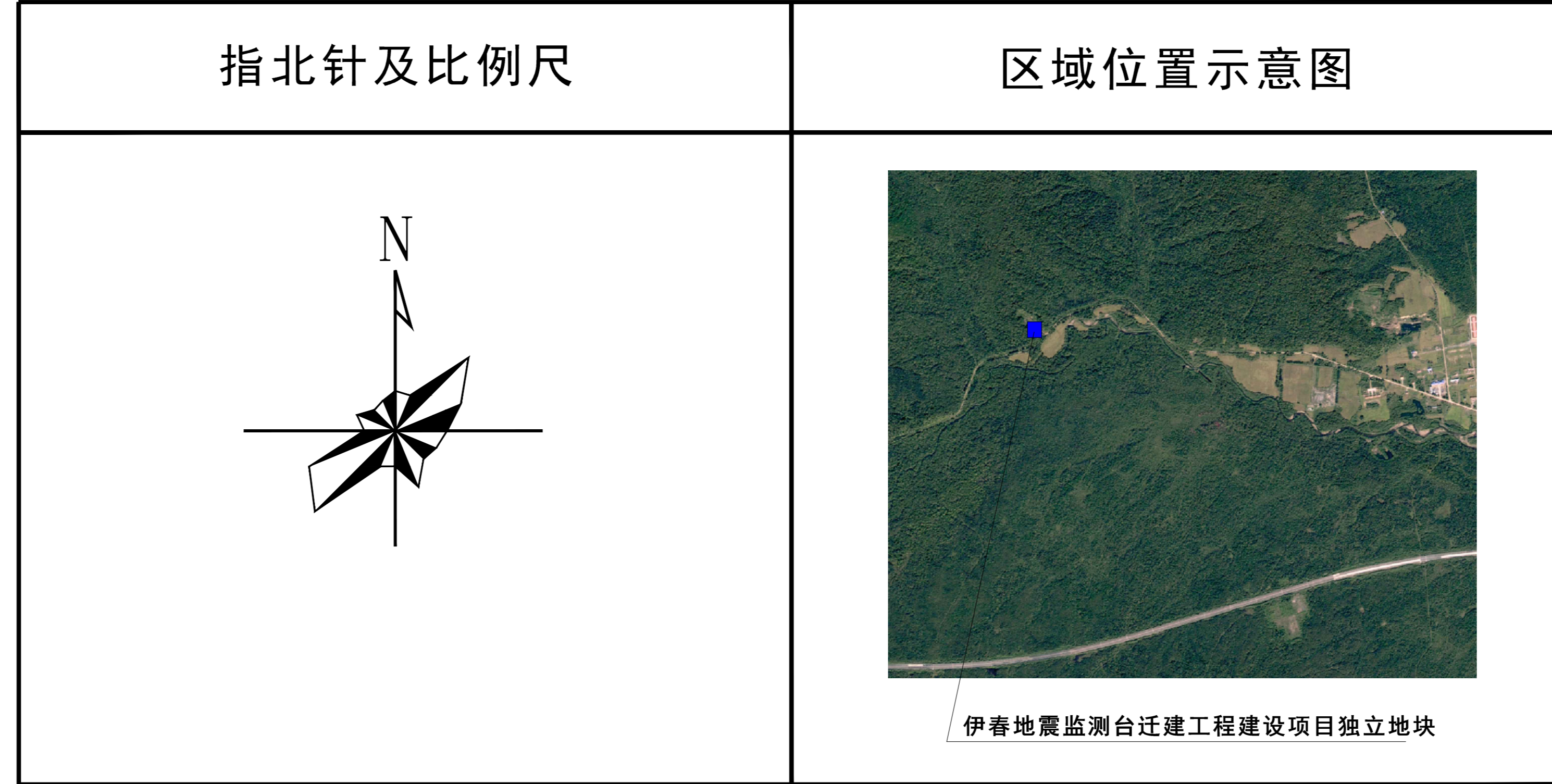
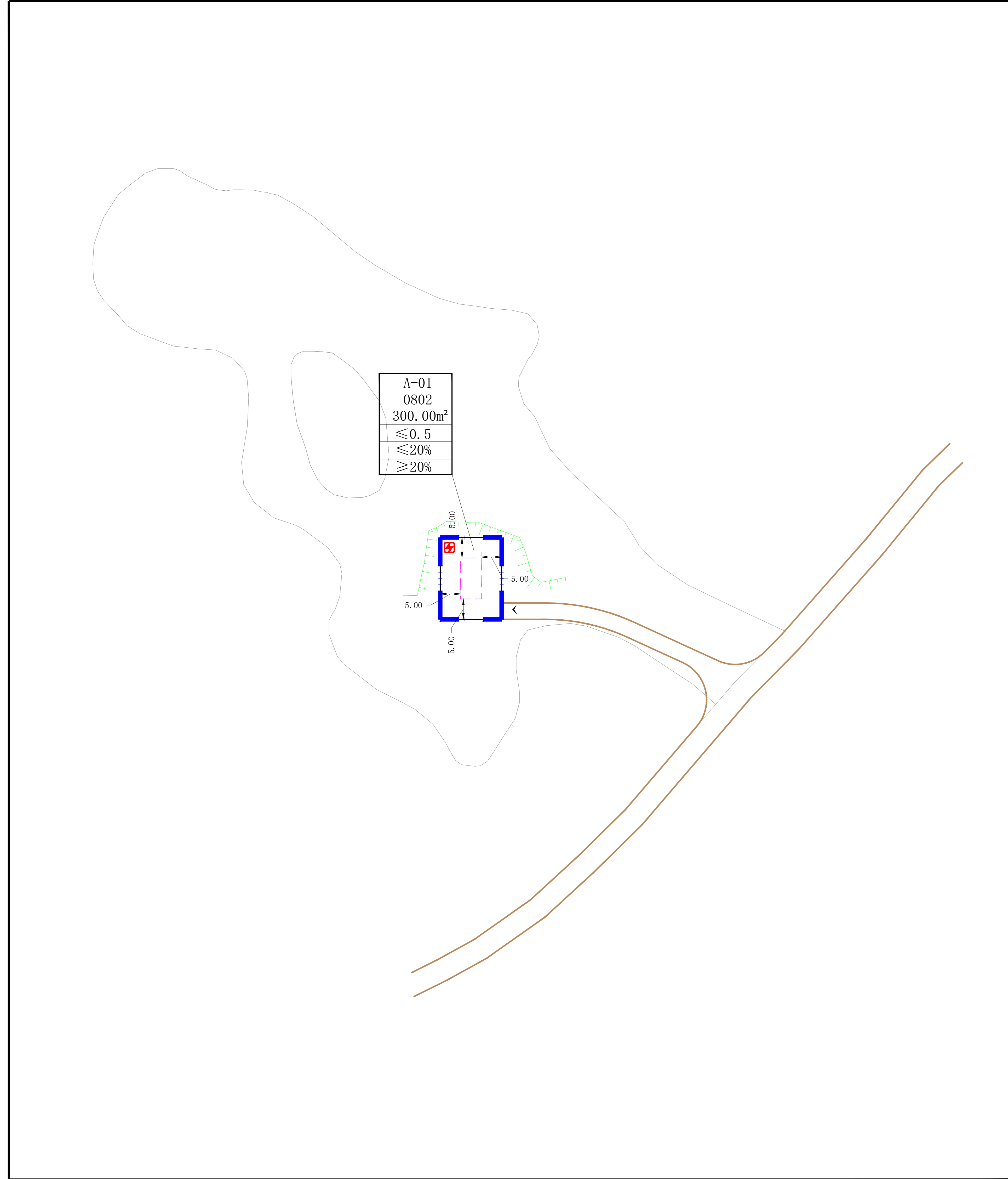


# 伊春地震监测台迁建工程建设项目独立地块 ——控制性详细规划

# 设计图纸



伊春地震监测台迁建工程建设项目独立地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质 (1)	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (M)	停车位 (个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让用地范围线 (M)	配套设施项目名称	备注
A	0802	科研用地	300.00	≤0.5	≤20%	≥20	10	—	原则上, 主干路及步行街不允许开设机动车出入口。 城镇主干路与城镇主干路相交, 自道路红线交叉点起80米内限制设机动车出入口; 城镇主干路与城镇次干路相交, 自道路红线交叉点起70-80米内限制设机动车出入口; 城镇次干路与城市次干路相交, 自道路红线交叉点起70米内限制设机动车出入口; 30米以下道路交叉, 自道路红线交叉点起35米内限制设机动车出入口; 地块内红线宽度12米以上道路, 机动车开口须退道路红线交叉点12米。	E	N5、W5、S5、E5	箱式变	

## 图例

## 说明

	用地范围线	A-01	地块编号
	地块边界线	0802	用地性质
	道路边线	300.00m²	用地面积
	建筑退让线	≤0.5	容积率
	现状	≤20%	建筑密度
	建筑退让距离	≥20%	绿地率
	建筑退让距离		
	4.00		
	机动车出入口		
	12米		
	箱式变		
	出入口方位		

**建筑退让** ——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线和用地界线的后退距离。

## 设计控制引导

1. 本地块为科研用地。
2. 规划建筑退让用地范围线≥5米。
3. 机动车出入口应结合规划道路。
4. 本地块规划应着重考虑消防安全。
5. 规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌应符合《伊春市中心城色彩规划》(2008年)、《伊春市中心城总体城市设计》(2004)的要求, 形成本地特色。

伊春市自然资源勘测规划服务中心

分图图册

项目名称: 伊春地震监测台迁建工程建设项目独立地块控制性详细规划

用地位置: 位于乌翠区昆仑气林场境内。

规划情况: 地块控制指标详见图中地块控制指标汇总表

公示说明: 根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》, 现将规划草案予以批前公示。如有意见和建议, 请于公示时间内向我局反馈。逾期无异议, 我局将依法对项目进行报请批复。

公示地点: 1. 中国·伊春网址: <http://www.yc.gov.cn/>  
2. 该项目现场周边

公示日期: 2025年9月5日至2025年10月5日

单位: 伊春市自然资源局

联系电话: 0458-3906336

联系人: 辛占国、李林虎