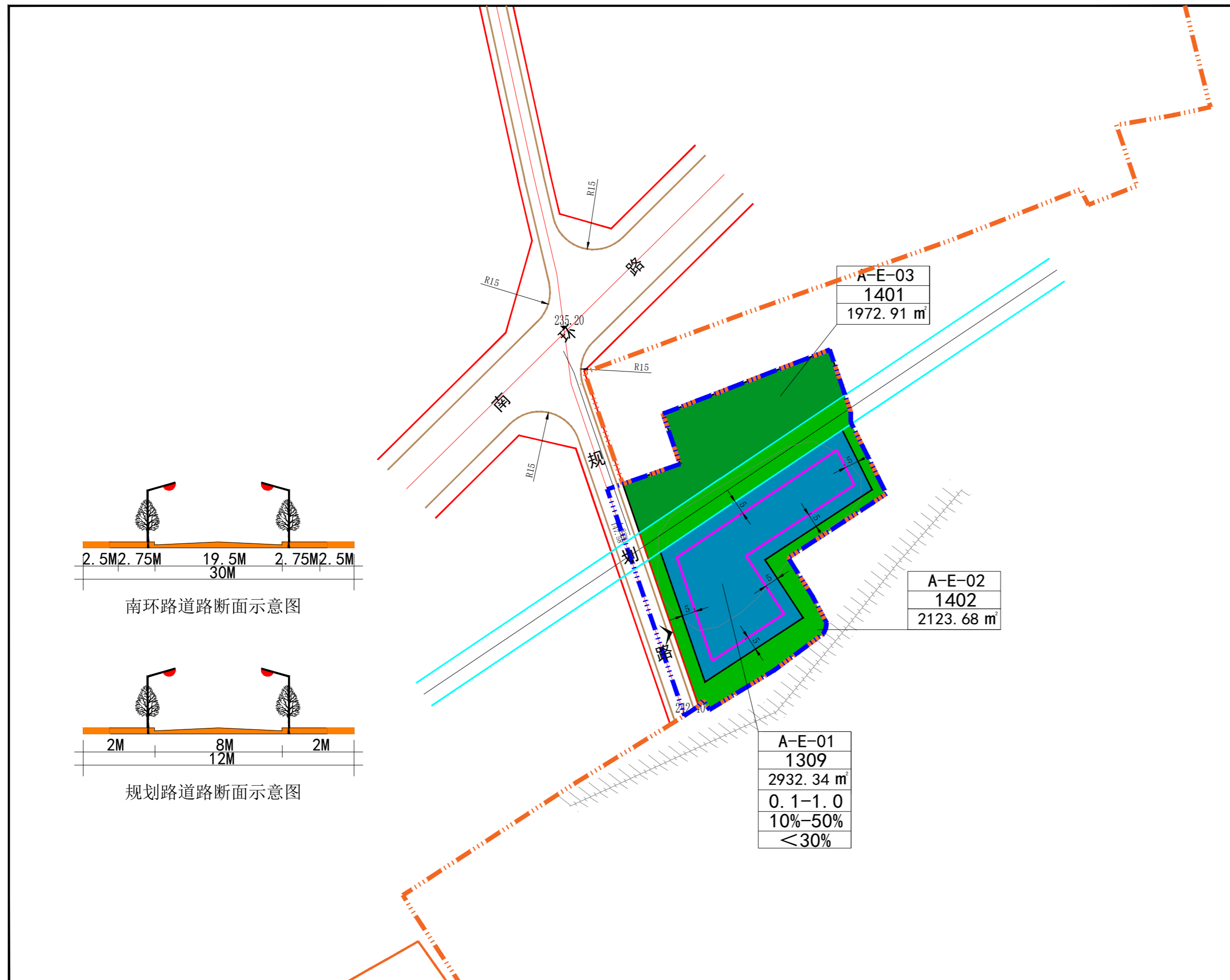


# 美溪镇 I 片区A-E地块 ——控制性详细规划

# 设计图纸



### 指北针

### 区域位置示意图

美溪镇 I 片区A-E地块

用地编号	用地性质代码	用地性质 (I)	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (M)	停车位 (个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让道路红线 (M)	配套设施项目名称	备注	土地使用兼容性规定	
														用地性质 II	用地性质 III
A-E-01	1309	环卫用地	2932.34	0.1-1.0	10-50	<30	24	0-4		W	E5/S5/W5/N5			1312、1302、1401、1403	070102、0801、1306、1209、120803、1304、100101、100102、110101、1308
A-E-03	1402	防护绿地	2123.68												
A-E-04	1403	公园绿地	1972.91												

### 图例

A-E-01	地块编号	路缘石	1309	环卫用地
1309	用地性质	道路中心线	1401	公园绿地
2932.34 m <sup>2</sup>	用地面积	道路红线	1402	防护绿地
0.1-1.0	容积率	5.00		建筑退让距离
10%-50%	建筑密度			建筑退让线
<30%	绿地率			地块边界线
	规划区范围线			高压走廊
	城镇开发边界线			转弯半径
	机动车出入口			

### 说明

**道路红线**——城市道路用地规划控制线。

**建筑退让**——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线、建筑红线和用地界线的后退距离。

### 设计控制引导

- 本地块由环卫用地、公园绿地和防护绿地组成。
- 规划建筑退让道路红线、用地范围线≥5米。
- 机动车出入口应结合规划道路。
- 本地块规划应着重考虑消防安全。
- 规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌等要参照《伊春市中心城色彩规划》(2008年)的要求,形成本地特色。